REGIONE PIEMONTE **PROVINCIA DI CUNEO**

COMUNE DI TARANTASCA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE

N. 76/17

OGGETTO: CESSIONE IN LOCAZIONE DI ALCUNI LOCALI DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TARANTASCA UBICATO IN VIA C. MICHELIS N. 2: DETERMINAZIONI

L'anno **DUEMILADICIASSETTE,** addì **VENTISETTE** del mese di **LUGLIO** alle ore diciotto, nella sede municipale del Comune di Tarantasca, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

GIORDANO Bruna	: SINDACO
ARMANDO geom. Giancarlo	: Vicesindaco
GIORDANENGO Vilma	: Assessore

Presenti: n. 03

Assenti: /

Assiste il Segretario Comunale Dottor **MONDINO DARIO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

La signora **GIORDANO Bruna**, nella sua veste di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera della Giunta Comunale n. 76 del 27.07.2017.

OGGETTO: CESSIONE IN LOCAZIONE DI ALCUNI LOCALI DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TARANTASCA UBICATO IN VIA C. MICHELIS N. 2: DETERMINAZIONI.

LA GIUNTA COMUNALE

A relazione del Sindaco;

Premesso che:

- Questo Comune è proprietario di un fabbricato sito nel Comune – Via Carletto Michelis n. 2 in corso di ristrutturazione;
- detto fabbricato è inserito nell'elenco del patrimonio disponibile del Comune;
- l'immobile in argomento, anche per le finalità già a suo tempo stabilite, è stato destinato ad uso diverso da quello abitativo e precisamente ad attività socio assistenziali scolastiche;
- i lavori di completamento della ristrutturazione sono in corso di ultimazione;
- con Deliberazione della Giunta Comunale di Tarantasca n. 46 del 03.05.2016 esecutiva ai sensi di legge è stata deliberata la cessione in locazione di parte dell'immobile di proprietà del Comune di Tarantasca, sito nel Comune di Tarantasca, Via C. Michelis n. 2 denominato – "Centro Polifunzionale Cav. Giuseppe Donadio" e composti da : ingresso, N° 3 locali e 2 servizi igienici, per una superficie netta interna complessiva di circa 70 mq., accessibili per i disabili;
- con Deliberazione della Giunta Comunale di Tarantasca n. 74 del 26.07.2016 esecutiva ai sensi di legge è stata deliberata l'approvazione del verbale d'asta redatto il 05.07.2016 con presa d'atto che la locazione era stata aggiudicata al Dr. Marco Magliano con decorrenza 01.06.2017;

Visto la comunicazione di rinuncia alla stipula del contratto di locazione pervenuta in data 13.07.2017 prot. 3768 da parte del Dott. Marco Magliano;

Dato atto che è stata introitata la somma di € 330,00 quale deposito cauzionale costituito a garanzia dell'offerta da parte del Dott. Magliano Marco in sede di gara;

Ritenuto opportuno attivare un'ulteriore procedura per la locazione di alcuni dei locali ubicati al piano terreno e precisamente una superficie netta interna di circa mq 33 composta da ingresso, n. 1 locale e n. 1 servizio igienico, con destinazione socio - assistenziale - scolastica;

Dato atto che a tale scopo è stata predisposta apposita bozza di bando che, fermi eventuali perfezionamenti, puntualizzazioni e dettagli da parte del Responsabile in sede di esecuzione, si allega al presente atto;

Evidenziato che a seguito di aggiudicazione dell'allegato bando il Responsabile procederà per la stipula del contratto ai sensi della L. 392/78;

Acquisito il parere tecnico del Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Settore Edilizia, Urbanistica e Patrimonio – ai sensi dell'art. 49 c. 1° del D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole richiesto al Segretario Comunale in ordine alla regolarità amministrativa;

Visto il D.lgs. n. 267/2000;

Con votazione all'unanimità favorevole, palesemente espressa

D E L I B E R A

Di prendere atto della rinuncia alla stipula del contratto di locazione pervenuta in data 13.07.2017 prot. 3768 da parte del Dott. Marco Magliano;

Di approvare ed autorizzare, per quanto di competenza, la cessione in locazione, come in premessa, di parte dell'immobile in argomento provvedendone all'esecuzione, così come d'intesa e in ragione dell'ubicazione del bene;

Di approvare, per quanto di competenza, l'allegata bozza di bando d'asta (Allegato A) e l'allegata bozza di contratto di affitto (Allegato B), specificando che gli stessi, secondo valutazioni del responsabile, potranno essere perfezionati ed integrati in ragione di esigenze tecniche e procedurali;

Di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di questo Comune e per quanto di competenza ogni ulteriore determinazione conseguente al presente atto.

Si dà atto che il Responsabile del Servizio Finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura della spesa" così come prescritto dall'art. 153, 5° comma del D.lgs. 267/2000.
Approvato e sottoscritto:

L'ASSESSORE	IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE
(GIORDANENGO Vilma)	(GIORDANO Bruna)	(MONDINO Dr. Dario)
F.to_____	F.to_____	F.to_____

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi **dal 02/08/2017 al 17/08/2017**

(X) è stata comunicata, con lettera **prot. n. 4133 del 02/08/2017** ai Signori Capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.lgs. 267/2000;

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE DIVIENE ESECUTIVA IL 13/08/2017

( ) dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma del D.lgs. n. 267/2000);
(X) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3°comma del D.lgs. 267/2000);

Lì _____ IL SEGRETARIO COMUNALE
(MONDINO Dr. Dario)

_____

==========Copia conforme all'originale per uso amministrativo composta da n. ____ fogli.

Lì _____

_____