COMUNE DI TARANTASCA
Provincia di Cuneo

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
UFFICIO TECNICO

n. 130
Data: 24.05.2016
Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER CESSIONE IN LOCAZIONE DI PARTE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TARANTASCA UBICATO IN VIA C.MICHELIS N. 2: INDIZIONE ASTA PUBBLICA.

L'anno duemilasedici il giorno ventiquattro del mese di maggio nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione della Giunta Comunale di Tarantasca n. 46 del 03.05.2016 avente ad oggetto: "Cessione in locazione di parte dell'immobile di proprieta' del Comune di Tarantasca ubicato in Via C.Michelis n. 2: determinazioni";

Dato atto che tale deliberazione ha stabilito che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico di Tarantasca disponga con proprie determinazioni per le procedure relative alla cessione in locazione in oggetto;

Vista la bozza dell'avviso di asta pubblica approvata con la sopracitata deliberazione per locazione del bene in oggetto completata con i dati mancanti, che si allega alla presente sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto nella fattispecie per il conseguimento del più vantaggioso obiettivo finanziario, stabilire adeguate forme di pubblicità mutuate anche da fonti normative nazionali;

Dato atto che, sul presente provvedimento, il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso l'attestazione di cui all'Art. 153, 5° comma del D.Lgs. 267/2000;

Visti lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare l'art. 192;
Visto il D.lgs. 192/2012 ;
Visto l'art. 18 del D.L.83/2012 e il D.L.gs. n. 33/2013;
Richiamato il R.D. 827/1924;

DETERMINA

1. **Di indire per il giorno 05.07.2016 alle ore 11,00 un'asta pubblica** per la locazione di alcuni dei locali siti al piano terra del fabbricato di proprietà del Comune di Tarantasca, ubicato in Via C.Michelis n. 2, in corso di ristrutturazione, non ancora accatastati, per i quali è prevista la consegna entro il 01.06.2017, di superficie totale pari a circa 70 mq, al canone a base d'asta di € 3.300,00/annuo per anni sei;
2. Di approvare l' avviso di asta allegato al presente provvedimento (allegato "A");
3. Di provvedere ad adeguata pubblicità dell'asta mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Tarantasca, sul sito internet del Comune di Tarantasca e nella sezione TRASPARENZA del Comune di Tarantasca.

Tarantasca, 24.05.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(ARNEODO Geom. Anna)

COMUNE DI TARANTASCA • PROV. DI CUNEO •

PARERE AI SENSI DELL'ART. 153 COMMA 5 DEL D.LGS 267/2000

Il Responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs267/2000, per quanto concerne la copertura finanziaria della presente determina, esprime parere favorevole.

Tarantasca, 24.05.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(ARMANDO geom. Giancarlo)

Visto. IL SEGRETARIO COMUNALE
(MONDINO Dr. Dario)

==========

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Attestazione di avvenuta pubblicazione ai sensi ai sensi del D.Lgs.n. 33/2013 in data 31 MAG. 2016 e che la presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune fino al 05 luglio 2016 .

Lì 31 MAG. 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MONDINO Dr. Dario)

==========

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL FUNZIONARIO INCARICATO

COMUNE DI TARANTASCA

PROVINCIA DI CUNEO

OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE AD USO DIVERSO DI QUELLO ABITATIVO E PER DESTINAZIONE ATTIVITA' SOCIO ASSISTENZIALI E/O AMBULATORIO MEDICO DI LOCALI SITI AL PIANO TERRENO DEL "CENTRO POLIFUNZIONALE CAV. GIUSEPPE DONADIO" SITO IN TARANTASCA .

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 46/2016 del Comune di Tarantasca e della determinazione n. 130 del 24.05.2016 del Comune di Tarantasca

RENDE NOTO

E' indetta asta pubblica per la locazione di parte dei locali siti al piano terreno facenti parte dell'immobile di proprietà del Comune di Tarantasca in via Carletto Michelis al N° 2 denominato – "*Centro Polifunzionale Cav. Giuseppe Donadio*" e composti da : ingresso, N° 3 locali e 2 servizi igienici; per una superficie netta interna complessiva di circa 70 mq., accessibili per i disabili. I locali oggetto di locazione sono descritti nella planimetria che si allega al presente bando.

Trattasi di locali i cui lavori sono in corso di ultimazione e non ancora dichiarati al Catasto Edilizio Urbano.

La consegna dei locali potrà avvenire entro il 01 giugno 2017 a lavori ultimati.

L'immobile sarà concesso in locazione a corpo, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta, al canone annuo come risultante dall'aggiudicazione e con base d'asta di **€ 3.300,00 annui**.

La durata della locazione è di anni sei, con decorrenza 01.06.2017, con stipula del relativo contratto, soggetto ai disposti dalla L. 392/78, rinnovabile, per altri sei anni nei termini di legge.

Il canone annuo, così come determinato dall'aggiudicazione:
-) dovrà essere versato con rate trimestrali anticipate;
-) sarà aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni accertate dall'ISTAT nell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatesi nel periodo precedente, in ragione del 75%.

E' vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune concedente, nonché la sublocazione a terzi.

MODALITA' E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:
I richiedenti per essere ammessi all'asta devono avere i seguenti requisiti:

- mancanza di condanne penali e carichi pendenti, incidenti gravemente sulla moralità professionale del soggetto interessato o che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 L. 689/1981.
- essere in regola con la legislazione antimafia.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Asta pubblica con l'osservanza delle norme previste nel regolamento sulla contabilità generale dello Stato (art. 73 lettera C del R.D. 23/05/1924 n. 827).

Si procederà all'aggiudicazione in base al criterio dell'offerta più alta, per mezzo di offerte segrete.

Si precisa che sono ammesse esclusivamente offerte pari o superiori al corrispettivo annuo a base d'asta di € 3.300,00.

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire con qualsiasi mezzo legale al Comune di Tarantasca - Ufficio Protocollo – Via Vittorio Veneto n. 21 , entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per l'asta, pena l'esclusione dalla stessa, un plico debitamente chiuso a garanzia di integrità e provenienza con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura "Offerta asta pubblica per affitto locale ad uso attività socio assistenziali e/o ambulatorio medico del 05/07/2016" indirizzata al Sindaco del Comune di Tarantasca.

I concorrenti dovranno costituire un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, pari al 10% del canone annuo a base d'asta (€ 330,00). Tale deposito è accettato fatto salvo conguaglio di maggiori spese, e sarà incamerato in conto canone relativamente al soggetto aggiudicatario.

Detto plico dovrà contenere :

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Istanza di ammissione alla gara redatta in carta legale, contenente gli estremi di identificazione dell'offerente, compresi Codice Fiscale e Partita Iva (se trattasi di società), debitamente sottoscritta dall'interessato o dal rappresentante legale della Società, con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento dello stesso.
L'istanza deve contenere le seguenti dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

PERSONE FISICHE:
- Di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 della L. 689/81.
- Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.
- Di essere in regola con la legislazione antimafia.

SOCIETA':
- iscrizione al Registro delle imprese (indicare numero e Camera di Commercio I.A.A. e nominativo della persona designata a rappresentare ed impegnare la Società);
- i soci non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 120 della L. 689/1981;
- la Società non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non siano in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- la Società si trovi in regola con la legislazione antimafia.

Ricevuta in originale comprovante l'eseguito deposito delle somma stabilita a garanzia dell'offerta come sopra specificato da effettuarsi presso la Tesoreria del Comune di Tarantasca – UBI BRE Banca Regionale Europea – Filiale di Villafalletto – Minisportello di Tarantasca – Via Carletto Michelis n. 3 - Tarantasca – IBAN IT10B0690646980000000020986 – o assegno circolare non trasferibile.

Offerta, ossia una dichiarazione in bollo, contenente la descrizione del bene oggetto della gara ed il prezzo offerto in cifre ed in lettere, datata e sottoscritta dall'offerente.
L'offerta dovrà essere inserita in una busta debitamente chiusa a garanzia di integrità e provenienza, a sua volta inserita nel plico, riportante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura "Offerta per affitto locale ad uso attività socio assistenziali e/o ambulatorio medico del 05/07/2016".

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre è quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida quella più favorevole all'Amministrazione Comunale.

L'asta si terrà in seduta pubblica il giorno 05/07/2016 alle ore 10,00 presso la sede comunale di Tarantasca, sita in Via Vittorio Veneto n. 21.

Il plico che perverrà in ritardo rispetto al predetto termine delle ore 12,00 del 04/07/2016 non verrà preso in considerazione. A tale scopo farà fede il timbro, data e ora apposti sul plico all'atto del suo ricevimento dall'Ufficio del Comune. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente chiusa a garanzia di integrità e provenienza.

La mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti potrà determinare l'esclusione dalla gara a giudizio del Presidente di gara secondo i principi di *par condicio* e massima concorrenza.

Il Presidente di gara, inoltre, fermi i suddetti principi potrà procedere all'esclusione anche qualora l'offerta presentata rechi cancellazione, aggiunte o correzioni salvo che le stesse non siano espressamente approvate con firma dello stesso sottoscrittore dell'offerta.

PROCEDURA DELLA GARA E DELL'AGGIUDICAZIONE

Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.
L'aggiudicazione verrà effettuata e sarà definitiva ad unico incanto ed avrà luogo anche in presenza di una sola offerta e diventerà definitiva con la presentazione della documentazione a comprova dei requisiti di ammissione.
Non saranno ammessi esperimenti di miglioramento.
I depositi cauzionali saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione definitiva.
L'aggiudicatario sarà vincolato ad effettuare la stipulazione del contratto di locazione entro i termini fissati dal Responsabile del Servizio, previo versamento della cauzione pari a tre mensilità e versamento del saldo del canone del primo trimestre, entrambi i versamenti relativi al prezzo di aggiudicazione, pena la perdita del diritto e l'incameramento del deposito cauzionale costituito a garanzia dell'offerta.
Per quanto non previsto nel presente avviso, valgono le norme di cui al R.D. 23/05/1924 n. 827 e successive modifiche ed integrazioni nonché le altre norme in merito ai contratti della Pubblica Amministrazione.
L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere o annullare in qualsiasi momento, la procedura della presente gara.

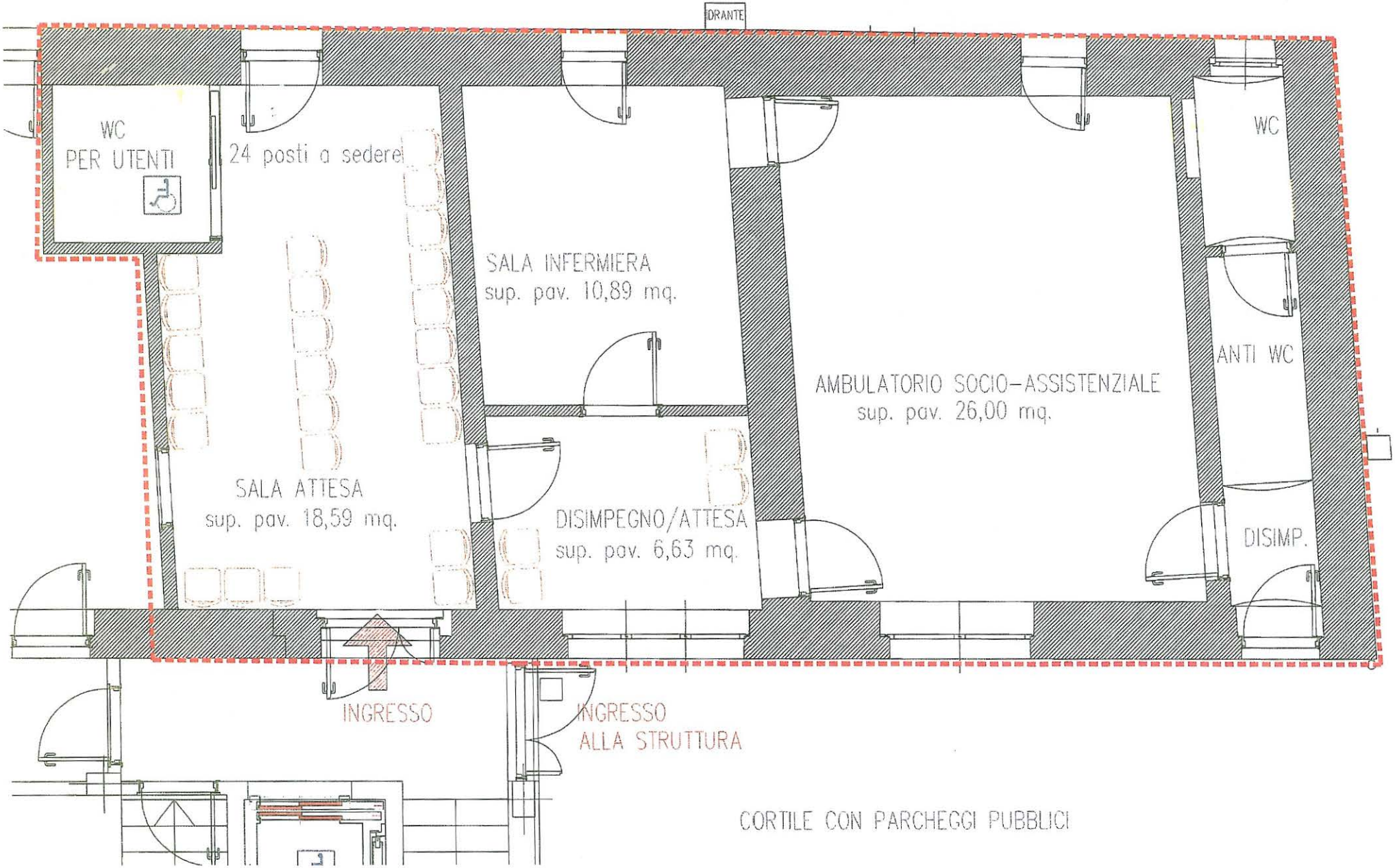
Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione sia venuta in possesso in occasione dell'espletamento del presente procedimento verranno trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.; la presentazione della domanda da parte della ditta concorrente implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi i dati sensibili, a cura del personale assegnato all'ufficio preposto alla conservazione delle domande ed all'utilizzo delle stesse per lo svolgimento della presente procedura. Gli stessi potranno essere messi a disposizione di coloro che, dimostrando un concreto interesse nei confronti della suddetta procedura, ne facciano espressa richiesta ai sensi dell'art. 22 della L. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni.

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara saranno risolte con decisione del Presidente della gara secondo i principi della *par condicio* e massima concorrenzialità; al Presidente è altresì riservata la facoltà insindacabile di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare pretese al riguardo.
La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 955/82.

Tutte le spese contrattuali relative ai conseguenti atti saranno ripartite e addebitate secondo la normativa vigente.

Copia del presente avviso e di tutta la documentazione inerente al locale oggetto di locazione sono in pubblica visione ed a disposizione presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Tarantasca, al quale possono essere richieste.

Tarantasca, lì 24/05/2016

La responsabile del servizio tecnico Comune di Tarantasca (Anna geom. Arneodo)

PIANTA PIANO TERRENO