REGIONE PIEMONTE **PROVINCIA DI CUNEO**

COMUNE DI TARANTASCA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE

N. 96/15

OGGETTO: IMMOBILE IN COMPROPRIETA' CON IL COMUNE DI BUSCA IN FRAZIONE SAN CHIAFFREDO. FOGLIO 10 – MAPPALE 757 – SUB 5 - APPROVAZIONE VERBALE D'ASTA PER LA LOCAZIONE E BOZZA CONTRATTO.

L'anno **DUEMILAQUINDICI,** addì **VENTI** del mese di **OTTOBRE** alle ore diciassette e trenta, nella sede municipale del Comune di Tarantasca, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

GIORDANO Bruna	: SINDACO
ARMANDO geom. Giancarlo	: Vicesindaco
GIORDANENGO Vilma	: Assessore

Presenti: n. 02

Assenti: 1 (Giordano)

Assiste il Segretario Comunale Dottor **MONDINO DARIO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il signor **ARMANDO Giancarlo**, nella sua veste di Vicesindaco, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera della Giunta Comunale n. 96 del 20.10.2015.

OGGETTO: IMMOBILE IN COMPROPRIETA' CON IL COMUNE DI BUSCA IN FRAZIONE SAN CHIAFFREDO. FOGLIO 10 – MAPPALE 757 – SUB 5 - APPROVAZIONE VERBALE D'ASTA PER LA LOCAZIONE E BOZZA CONTRATTO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

1) Questo Comune ha in comproprietà per la quota del 50% con il Comune di Busca un immobile sito nel Comune di Tarantasca Frazione San Chiaffredo - individuato a catasto al fg. 10 mappale 757 sub. 5 e più in particolare il locale ubicato sul fronte sud, con accesso dalla Via Don Agnese n. 11, composto al piano terreno da tre locali di circa mq 74 e un servizio igienico di circa mq 4,5 ed al piano interrato da una superficie di mq 37 suddivisa fra un locale disimpegno-corridoio e un locale per spogliatoio-servizio igienico, che dallo 01.10.2015 si è reso disponibile a seguito di recesso contrattuale della Dr.sa Sara Golè;.

2) Che con deliberazione della Giunta Comunale di Tarantasca n. 62 del 30.07.2015 e della Giunta Comunale di Busca n. 92 del 05.08.2015 esecutive ai sensi di legge è stata deliberata la cessione in locazione dell'immobile, in comproprietà ai due comuni ciascuno per la quota del 50% sito nel Comune di Tarantasca frazione San Chiaffredo, individuato a Catasto al foglio n. 10 mappale n. 757 sub. 5;

3) Che con le sopra citate deliberazioni è altresì stata approvata la bozza del bando d'asta;

4) Che, in esecuzione di tali deliberazioni, il Responsabile del Servizio di Tarantasca, con determinazione n. 140 del 18.08.2015 ha indetto un'asta pubblica per la locazione in oggetto fissando la scadenza delle offerte per le ore 12,00 del giorno 21.09.2015 e la gara per le ore 11,00 del giorno 22.09.2015;

5) Che con deliberazione della Giunta Comunale di Tarantasca n. 64 del 25.08.2015 è stata nominata la commissione per l'asta pubblica in oggetto;

6) Che il bando è stato pubblicato su sito internet del Comune di Tarantasca in data 19.08.2015 fino al 22.09.2015, sul sito internet del Comune di Busca in data 19.08.2015 fino al 21.09.2015, all'Albo pretorio digitale del Comune di Tarantasca al n. 311 in data 19.08.2015 fino al 22.09.2015;

7) Che l'asta, tenutasi in data 22.09.2015, ha dichiarato aggiudicataria per la locazione in oggetto la Dott.ssa Tropea Maria Grazia residente a Cuneo, Via C.M. Roero n. 2 come risulta dal verbale d'asta redatto in pari data e pubblicato per estratto agli Albi Pretori Digitali e sui siti internet di entrambi i Comuni;

Ritenuto di approvare il verbale relativo alle operazioni d'asta di cui trattasi;

Visto la bozza di contratto di locazione allegata alla presente (allegato Sub. A);

Acquisito il parere tecnico del Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Settore Edilizia, Urbanistica e Patrimonio – ai sensi dell'art. 49 c. 1° del D.Lgs. 267/2000.

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole richiesto al Segretario Comunale in ordine alla regolarità tecnica;

Visto il D.lgs. n. 267/2000;

Con votazione all'unanimità favorevole, palesemente espressa

D E L I B E R A

1) che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intendono come qui trascritte;

2) di approvare, come approva, il verbale d'asta redatto il 22.09.2015 per la locazione in oggetto per la durata di anni sei decorrenti dal 01.10.2015.

3) di prendere atto che la locazione è stata aggiudicata alla Dott.ssa Tropea Maria Grazia residente a Cuneo, Via C.M. Roero n. 2;

4) di approvare la bozza di contratto di locazione allegata alla presente (allegato A);

5) di incaricare il Responsabile del Servizio ad adottare tutti i provvedimenti conseguenti alla presente deliberazione procedendo inoltre alla sottoscrizione della locazione in oggetto d'intesa con il Comune di Busca;

6) di trasmettere copia del presente atto deliberativo al Comune di Busca per gli adempimenti di competenza.

Si dà atto che il Responsabile del Servizio Finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura della spesa" così come prescritto dall'art. 153, 5° comma del D.lgs. 267/2000.
Approvato e sottoscritto:

L'ASSESSORE	IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE
(GIORDANENGO Vilma)	(ARMANDO Giancarlo)	(MONDINO Dr. Dario)
F.to_____	F.to _____	F.to _____

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi **dal 23.10.2015 al 07.11.2015**

(X) è stata comunicata, con lettera **prot. n. 5685 del 23.05.2015** ai Signori Capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.lgs. 267/2000;

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE DIVIENE ESECUTIVA IL 03.11.2015

( ) dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma del D.lgs. n. 267/2000);
(X) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3°comma del D.lgs. 267/2000);

Lì .....

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MONDINO Dr. Dario)

_____

==========

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì _____

_____