REGIONE PIEMONTE **PROVINCIA DI CUNEO**

COMUNE DI TARANTASCA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE

N. 12/15

OGGETTO: APPROVAZIONE APPENDICE CONTRATTO N° REP 669/2009 DI CONCESSIONE PER USO DI AREA PUBBLICA IN TARANTASCA PER IL MANTENIMENTO DELL'INSTALLAZIONE DI UNA STAZIONE RADIO PER TELECOMUNICAZIONI.

L'anno **DUEMILAQUINDICI,** addì **DIECI** del mese di **FEBBRAIO** alle ore diciassette e trenta, nella sede municipale del Comune di Tarantasca, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

GIORDANO Bruna	: SINDACO
ARMANDO geom. Giancarlo	: Vicesindaco
GIORDANENGO Vilma	: Assessore

Presenti: n. 03
Assenti: /

Assiste il Segretario Comunale Dottor **MONDINO DARIO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

La signora **GIORDANO Bruna**, nella sua veste di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 10.02.2015.

OGGETTO: APPROVAZIONE APPENDICE CONTRATTO N° REP 669/2009 DI CONCESSIONE PER USO DI AREA PUBBLICA IN TARANTASCA PER IL MANTENIMENTO DELL'INSTALLAZIONE DI UNA STAZIONE RADIO PER TELECOMUNICAZIONI.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto la deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 22.09.2009 avente ad oggetto: "Approvazione bozza concessione per uso di area pubblica in Tarantasca per il mantenimento dell'installazione di una stazione radio per telecomunicazioni con facoltà di sublocazione";

Visto il contratto di concessione n. Rep. 669 del 17.12.2009 registrato a Rivoli il 03.03.2010 al n. 2085 serie 3°, stipulato con la TELECOM ITALIA S.p.a.;

Richiamato il contratto di concessione del terreno di proprietà comunale per l'installazione di apparati di telecomunicazioni Rep. n. 669 del 17.12.2009, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Rivoli in data 03.03.2010 al n. 2085 Serie 3, per la durata di anni 6, a far data dal 21.12.2009, con il quale il Comune di Tarantasca concedeva alla ditta Telecom Italia SpA una porzione di terreno comunale catastalmente censita al Catasto Terreni al Fg 7 - particella n. 749, con un canone annuo di € 20.000,00, (fatti salvi gli adeguamenti ISTAT);

Dato atto che la ditta Telecom Italia SpA, in data 24.02.2014 ns prot. n. 1020, comunicava la necessità di rinegoziare il contratto surrichiamato, Rep. 669/2009 adeguando il canone con i valori di mercato proponendo la stipula di un nuovo contratto di concessione piuttosto che interrompere alla prima data utile il rapporto in oggetto;

Considerato che sussiste interesse da parte del Comune di Tarantasca a mantenere la concessione di tale area anche a fronte dell'introito di un canone annuo minore di € 16.000,00 anziché € 20.000,00, (entrambi soggetti ad aggiornamento ISTAT) ma per ulteriori sei anni a partire dal 21.12.2015;

Vista la nota di conferma pervenuta dalla società Telecom Italia SpA in data 05.02.2015 prot. n. 638 dell'atto aggiuntivo per il terreno suindicato;

Ritenuto quindi di approvare lo schema di atto aggiuntivo qui allegato, ponendo a carico della concessionaria tutte le incombenze ed i relativi oneri;

Acquisito il parere di regolarità tecnica reso dal responsabile dell'Ufficio Tecnico ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs 267/00.

Visto il parere favorevole richiesto al Segretario Comunale in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;

Con votazione all'unanimità favorevole, palesemente espressa

D E L I B E R A

1. Di approvare l'Atto Aggiuntivo qui allegato da stipulare con la società Telecom Italia SpA che prevede di modificare parzialmente l'Art. 2 – Durata - e l'Art. 3 – Canone -, del contratto di locazione attualmente in essere come segue:
- durata : anni 6 a far data dal 21.12.2015 fino al 20.12.2021;
- canone annuo: € 16.000,00, da versare in un'unica rata anticipata, soggetto ad aggiornamento annuo, a decorrere dal secondo anno, nella misura del 75% della variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertata dall'indice ISTAT;
- Atto aggiuntivo da stipularsi mediante scrittura privata non autenticata ponendo tutti gli oneri relativi alle spese contrattuali, di registrazione e bolli a carico della ditta Telecom Italia SpA;

2. Di stabilire che come dal presente atto disponga il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Sig.ra ARNEODO Geom. Anna fermo restando i necessari adattamenti ed integrazioni che si rendessero necessari ad opera del responsabile dell'Ufficio Tecnico nel rispetto, comunque, dell'assetto principale dell'impianto dell'atto aggiuntivo come allegato;

3. Di demandare ai Responsabili competenti i conseguenti adempimenti , relativamente al perfezionamento del nuovo contratto.

Si dà atto che il Responsabile del Servizio Finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura della spesa" così come prescritto dall'art. 153, 5° comma del D.lgs. 267/2000.
Approvato e sottoscritto:

L'ASSESSORE	IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE
(GIORDANENGO Vilma)	(GIORDANO Bruna)	(MONDINO Dr. Dario)
F.to_____	F.to_____	F.to_____

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi **dal 24.02.2015 al 11.03.2015**

(X) è stata comunicata, con lettera **prot. n. 988 del 24.02.2015** ai Signori Capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.lgs. 267/2000;

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE DIVIENE ESECUTIVA IL 07.03.2015

( ) dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma del D.lgs. n. 267/2000);
(X) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3°comma del D.lgs. 267/2000);

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MONDINO Dr. Dario)

_____

==========

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì _____

_____