REGIONE PIEMONTE **PROVINCIA DI CUNEO**

COMUNE DI TARANTASCA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO COMUNALE

N. 7/2017

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE E ALIENAZIONE AREA SITA IN TARANTASCA, VIA P. BELLINO N. 23, DISTINTA A CATASTO FOGLIO 7 MAPPALE STRADE (PARTE): PROVVEDIMENTI.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, addì **TREDICI** del mese di **APRILE** alle ore **18,30** nella sede municipale del Comune di Tarantasca, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge si è riunito, per la seduta di prima convocazione, il Consiglio Comunale composto dai Signori:

1) **GIORDANO BRUNA** : Sindaco
2) **GIORDANENGO VILMA** : Consigliere
3) **ARMANDO GIANCARLO** : Consigliere
4) **GHILARDI DANILO** : Consigliere
5) **NIVELLO DAVIDE** : Consigliere
6) **ROASIO DARIO** : Consigliere
7) **TALLONE CLAUDIO** : Consigliere
8) **DADONE FILIPPO** : Consigliere
9) **BERAUDO ENRICO MARIA** : Consigliere
10) **PELLEGRINO MAURA** : Consigliere
11) **LERDA MARIA AUSILIA** : Consigliere

Presenti: n. 10
Assenti: n. 1 (Giordanengo)

Assiste il Segretario Comunale Dottor **MONDINO DARIO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

La seduta è pubblica.

La Sig.ra **GIORDANO BRUNA**, nella sua veste di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 07 del 13/04/2017

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE E ALIENAZIONE AREA SITA IN TARANTASCA, VIA P. BELLINO N. 23, DISTINTA A CATASTO FG. 7 MAPPALE STRADE (PARTE): PROVVEDIMENTI .

IL CONSIGLIO COMUNALE

A relazione del Sindaco;

PREMESSO:

- che i Sigg.:
  - Ballario Osvaldo, nato a Villafalletto il 06/07/1953, residente in Caramagna Piemonte, Via Mazzini 1, C.F.: BLLSLD53L06L942M;
  - Ballario Marina, nata a Moncalieri il 03/05/1960, residente in Tarantasca, Via Piero Bellino 23, C.F.: BLLMRN60E43F335H;
  - Ballario Patrizia, nata a Moncalieri il 17/03/1962, residente in Poirino, Via E. Burzio 15, C.F.: BLLPRZ62C57F335F

  hanno presentato in data 15/03/2017 prot. 1452 richiesta di sdemanializzazione e acquisizione dell'area di circa mq 13, di cui circa 7 mq sottostante il proprio fabbricato e circa mq 6 occupati da accesso carraio, sita in Tarantasca, Via P.Bellino n. 23;
- che il fabbricato di proprietà dei Sigg. Ballario sopra elencati è censito al Catasto Urbano al foglio 7 mappale 1232;
- che i Sigg. Ballario hanno dichiarato che l'epoca di realizzazione del suddetto fabbricato è ante 1940;

DATO ATTO:

- che l'area di circa mq 13, oggetto della richiesta prot. n. 1452 sopradetta, distinta a catasto Foglio 7 mappale strade, è di proprietà del Comune di Tarantasca;
- che il Comune di Tarantasca è dotato di "Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare" approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 38/2010 del 30.12.2010;
- che l'art. 4 di detto Regolamento prevede che "Il Consiglio Comunale può stabilire in qualsiasi momento e con proprio provvedimento motivato, di procedere all'alienazione di un determinato bene ancorché non compreso nel Piano delle Alienazioni";
- che l'art. 12 di detto Regolamento prevede la trattativa privata diretta e che il caso in questione può rientrare nella lettera e) di tale articolo 12;

CONSIDERATO che tale area pubblica, non risulta necessaria per attività istituzionali comunali, in quanto di fatto occupata già da lungo tempo dal suddetto fabbricato di proprietà dei Sigg. Ballario Osvaldo, Ballario Marina e Ballario Patrizia;

RITENUTO opportuno sdemanializzare, per quanto necessario – ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile l'area di cui trattasi, al fine di procedere alla relativa alienazione;

VERIFICATO che, trattandosi di un'area già destinata a strade, ai fini inventariali risulta classificata tra i beni demaniali e che, non persistendo tale destinazione urbanistica, non è più da individuare come demaniale, ma da trasferire nella categoria dei terreni patrimoniali disponibili;

RILEVATO:

- che è intenzione di questa Amministrazione comunale accogliere la richiesta dei Sigg. Ballario prot. n. 1452 del 15.03.2017 e pertanto alienare il terreno sopra indicato al fine di utilizzarne i proventi per la realizzazione di opere di pubblica utilità;

- che a tale scopo l'amministrazione Comunale intende applicare il "Valore delle Aree Fabbricabili ai fini dell'IMU", (approvate con Delibera di Giunta Comunale n. 128 del 29.11.2016) pari ad € 65,00/mq da moltiplicare per i metri quadrati che risulteranno dal Tipo di Frazionamento che sarà redatto a cura e spese dei Sigg. Ballario;

Visto il D.lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole del Segretario Comunale in ordine alla regolarità tecnica;

Con votazione resa per alzata di mano, con n. 10 voti favorevoli, n. / voti contrari e n. / astenuti

DELIBERA

Di procedere alla sdemanializzazione, per quanto occorra in quanto non più destinato a strada pubblica, del terreno in Tarantasca, censito al Catasto al Foglio n. 7, mappale strade (parte) della superficie complessiva di circa mq. 13, inserita nell'inventario comunale nella categoria "beni demaniali" dando atto che esperita la procedura di sdemanializzazione ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile il bene in questione sarà inventariato nella categoria dei terreni patrimoniali disponibili.

Di autorizzare il frazionamento dell'area in oggetto (avente superficie pari a circa 13 mq) a cura e spese a carico dei richiedenti Sigg. Ballario Osvaldo, Ballario Marina e Ballario Patrizia;

Di autorizzare l'alienazione del terreno di cui all'oggetto individuato catastalmente al fg. 7 Mappale strade (parte) della superficie catastale complessiva di circa mq. 13, di proprietà del Comune di Tarantasca al valore di € 65,00/mq moltiplicato per i metri quadrati che risulteranno dal frazionamento sopradetto;

Di dare atto che l'atto di alienazione non comporta spese per il Comune di Tarantasca, in quanto sarà redatto a cura e spese dei Sigg. Ballario Osvaldo, Ballario Marina e Ballario Patrizia;

Di ribadire che le risorse ottenute dall'alienazione in argomento saranno utilizzate per la realizzazione di opere di pubblica utilità;

Di dare infine atto che il contratto sarà sottoscritto dalla Signora ARNEODO geom. Anna, in qualità di Responsabile del Servizio, che agirà in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Tarantasca.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(GIORDANO Bruna)
F.to_____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MONDINO Dr. Dario)

F.to _____

==========

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. 267/2000 dal **24/04/2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MONDINO Dr. Dario)

F.to _____

==========

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 05/05/2017

( ) dichiarata immediatamente eseguibile.

(**X**) per la scadenza del termine di 10 giorni dalla data della pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MONDINO Dr. Dario)

_____

==========

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì _____

_____