

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

**COMUNE DI TARANTASCA**  
**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA**  
**GIUNTA COMUNALE**

**N. 5/17**

**OGGETTO: VINCOLO A DESTINAZIONE D'USO DEPOSITO AGRICOLO DI LOCALE SOTTOTETTO (CATASTO FABBRICATI: MAPPALE 202 SUB 4) E AUTORIZZAZIONE SVINCOLO DEL VINCOLO A NON AEDIFICANDI TERRENI INDIVIDUATI A CATASTO TERRENI AL:**

**Fg. 9 Mappale 209 (Ex 78p.) Superficie mq 945;**

**Fg. 9 Mappale 202/parte (Ex 97p) Mq 44;**

**Fg. 10 Mappale 65 superficie Mq 5310;**

**Fg. 10 Mappale 773/parte (Ex 66 p) superficie Mq 3515;**

**Fg. 10 Mappale 774/parte (Ex 66 p) superficie Mq 132.**

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, addì **DIECI** del mese di **GENNAIO** alle ore diciassette e trenta, nella sede municipale del Comune di Tarantasca, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

**GIORDANO Bruna** : SINDACO

**ARMANDO geom. Giancarlo** : Vicesindaco

**GIORDANENGO Vilma** : Assessore

Presenti: n. 03

Assenti: /

Assiste il Segretario Comunale Dottor **MONDINO DARIO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

La signora **GIORDANO Bruna**, nella sua veste di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**Delibera della Giunta Comunale n. 05 del 10.01.2017**

**OGGETTO: VINCOLO A DESTINAZIONE D'USO DEPOSITO AGRICOLO DI LOCALE SOTTOTETTO (CATASTO FABBRICATI: MAPPALE 202 SUB 4) E AUTORIZZAZIONE SVINCOLO DEL VINCOLO A NON AEDIFICANDI TERRENI INDIVIDUATI A CATASTO TERRENI AL:**

**Fg. 9 Mappale 209 (Ex 78p.) Superficie mq 945;**

**Fg. 9 Mappale 202/parte (Ex 97p) Mq 44;**

**Fg. 10 Mappale 65 superficie Mq 5310;**

**Fg. 10 Mappale 773/parte (Ex 66 p) superficie Mq 3515;**

**Fg. 10 Mappale 774/parte (Ex 66 p) superficie Mq 132;**

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- La Signora GIRAUDO Agnese nata a Cuneo il 31.03.1963 C.F.: GRDGNS63C71D205E residente in Tarantasca, Via San Benigno 1/A ha realizzato un fabbricato di abitazione sito in Tarantasca, Via San Benigno 1/A in forza della Concessione Edilizia 05/89 del 12.04.1989 e della autorizzazione n. 21/94 del 14.02.1995;
- Che per la costruzione del suddetto fabbricato era stato effettuato un vincolo di inedificazione di terreno agricolo pari a mq 20.100 mediante scrittura privata autenticata dal notaio Cesare Dott. Parola di Cuneo in data 15.09.1988 rep. 17.441 e mq 16.808 mediante atto rogito notaio Cesare dott. Parola di Cuneo in data 25.01.1989 rep. 18.668 racc. 7942;

Vista la richiesta di permesso di costruire presentata dalla Sig.ra GIRAUDO Agnese per l'ampliamento del fabbricato di rurale abitazione sopra citato, prot. 3715 del 14.07.2016;

Visto la domanda pervenuta in data 27.12.2016 prot. 7030 con la quale la Sig.ra GIRAUDO Agnese nata a Cuneo il 31.03.1963 C.F.: GRDGNS63C71D205E residente in Tarantasca, Via San Benigno 1/A richiede lo svincolo del vincolo a non aedificandi dei terreni censiti a catasto terreni al Fg. 9 Mappale 209 (Ex 78p.) Superficie mq 945, Fg. 9 Mappale 202/parte (Ex 97p) Mq 44 vincolati mediante scrittura privata Notaio Cesare Dott. Parola di Cuneo in data 15.09.1988 rep. 17.441 e dei terreni censiti a catasto terreni Fg. 10 Mappale 65 superficie Mq 5310, Fg. 10 Mappale 773/parte (Ex 66 p) superficie Mq 3515, Fg. 10 Mappale 774/parte (Ex 66 p) superficie Mq 132, vincolati mediante atto Notaio Cesare Dott. Parola di Cuneo in data 25.01.1989 rep. 18.668 e Racc. 7942;

Visto la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la quale la Sig.ra GIRAUDO Agnese dichiara di voler destinare il locale di solaio della suddetta abitazione, sito al piano sottotetto e censito a Catasto Fabbricati al Fg. 9 mappale 202 sub. 4 a locale uso deposito agricolo;

Considerato che la superficie dei terreni vincolati con gli atti sopracitati risulta pertanto essere superiore a quella necessaria per la volumetria da vincolare, compreso l'ampliamento richiesto;

Verificato che i parametri urbanistici del vigente P.R.G.C. vengono comunque rispettati;

Visto la Legge Regionale 56/1977 e s.m.i.;

visto il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;

Visto il parere favorevole richiesto al Segretario Comunale in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;

Visto il D.lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole, resa per alzata di mano

#### **DELIBERA**

di richiedere il vincolo a destinazione d'uso deposito agricolo per il locale sito al piano sottotetto dell'abitazione sopra citata censito a Catasto Fabbricati al Fg. 9 mappale 202 sub. 4 e successivamente di esprimere, per quanto di competenza, parere favorevole in merito allo svincolo del vincolo di impegno a non aedificandi per i seguenti mappali:

Fg. 9 Mappale 209 (Ex 78p.) Superficie mq 945;

Fg. 9 Mappale 202/parte (Ex 97p) Mq 44;

Fg. 10 Mappale 65 superficie Mq 5310;

Fg. 10 Mappale 773/parte (Ex 66 p) superficie Mq 3515;

Fg. 10 Mappale 774/parte (Ex 66 p) superficie Mq 132;

come da planimetrie che si allegano sotto la lettera A e B.

Di dare atto che la restante superficie vincolata a "non aedificandi" è sufficiente con le culture in atto/progetto al rispetto dei parametri urbanistici richiesti dalle vigenti normative (L.R. 56/77 e s.m.i. e P.R.G.C.).

Si dà atto che il Responsabile del Servizio Finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura della spesa" così come prescritto dall'art. 153, 5° comma del D.lgs. 267/2000. Approvato e sottoscritto:

L'ASSESSORE IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO COMUNALE  
(GIORDANENGO Vilma) (GIORDANO Bruna) (MONDINO Dr. Dario)

F.to \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

## ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi  
**dal 18/01/2017 al 02/02/2017**

(X) è stata comunicata, con lettera prot. n. 335 del 18/01/2017 ai Signori Capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.lgs. 267/2000;

**CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE DIVIENE  
ESECUTIVA IL 29/01/2017**

( ) dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma del D.lgs. n. 267/2000);

(X) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma del D.lgs. 267/2000);

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(MONDINO Dr. Dario)

\_\_\_\_\_

=====  
Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_