REGIONE PIEMONTE **PROVINCIA DI CUNEO**

COMUNE DI TARANTASCA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE

N. 46/16

OGGETTO: CESSIONE IN LOCAZIONE DI PARTE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TARANTASCA UBICATO IN VIA C. MICHELIS N. 2: DETERMINAZIONI

L'anno **DUEMILASEDICI,** addì **TRE** del mese di **MAGGIO** alle ore diciassette e trenta, nella sede municipale del Comune di Tarantasca, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

GIORDANO Bruna	: SINDACO
ARMANDO geom. Giancarlo	: Vicesindaco
GIORDANENGO Vilma	: Assessore

Presenti: n. 02

Assenti: 1 (Giordanengo)

Assiste il Segretario Comunale Dottor **MONDINO DARIO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

La signora **GIORDANO Bruna**, nella sua veste di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera della Giunta Comunale n. 46 del 03.05.2016.

OGGETTO: CESSIONE IN LOCAZIONE DI PARTE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TARANTASCA UBICATO IN VIA C. MICHELIS N. 2: DETERMINAZIONI.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Questo Comune è proprietario di un fabbricato sito nel Comune – Via Carletto Michelis n. 2 in corso di ristrutturazione;
- Detto fabbricato è inserito nell'elenco del patrimonio disponibile del Comune;
- L'immobile in argomento, anche per le finalità già a suo tempo stabilite, è stato destinato ad uso diverso da quello abitativo e precisamente ad attività socio scolastiche assistenziali;
- I lavori di completamento della ristrutturazione termineranno il prossimo anno 2017;

Ritenuto opportuno attivare le procedure per la locazione di alcuni dei locali ubicati al piano terreno e precisamente una superficie netta interna di circa mq 70 composta da ingresso, n. 3 locali e n. 2 servizi igienici, nel loro insieme avente destinazione di ambulatorio socio-assistenziale (e/o medico);

Dato atto che a tale scopo è stata predisposta apposita bozza di bando che, fermi eventuali perfezionamenti, puntualizzazioni e dettagli da parte del Responsabile in sede di esecuzione, si allega al presente atto;

Evidenziato che a seguito di aggiudicazione dell'allegato bando il Responsabile procederà per la stipula del contratto ai sensi della L. 392/78;

Acquisito il parere tecnico del Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Settore Edilizia, Urbanistica e Patrimonio – ai sensi dell'art. 49 c. 1° del D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole richiesto al Segretario Comunale in ordine alla regolarità tecnica;

Visto il D.lgs. n. 267/2000;

Con votazione all'unanimità favorevole, palesemente espressa

D E L I B E R A

Di approvare ed autorizzare, per quanto di competenza, la cessione in locazione, come in premessa, di parte dell'immobile in argomento provvedendone all'esecuzione, così come d'intesa e in ragione dell'ubicazione del bene;

Di approvare, per quanto di competenza, l'allegata bozza di bando d'asta e l'allegata bozza di contratto di affitto, specificando che gli stessi, secondo valutazioni del responsabile, potranno essere perfezionati ed integrati in ragione di esigenze tecniche e procedurali;

Di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di questo Comune e per quanto di competenza ogni ulteriore determinazione conseguente al presente atto.

Si dà atto che il Responsabile del Servizio Finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura della spesa" così come prescritto dall'art. 153, 5° comma del D.lgs. 267/2000.
Approvato e sottoscritto:

L'ASSESSORE	IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE
(ARMANDO Giancarlo)	(GIORDANO Bruna)	(MONDINO Dr. Dario)
F.to_____	F.to_____	F.to_____

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi **dal 11/05/2016 al 26/05/2016**

(X) è stata comunicata, con lettera **prot. n. 2454 del 11/05/2016** ai Signori Capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.lgs. 267/2000;

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE DIVIENE ESECUTIVA IL 22/05/2016

( ) dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma del D.lgs. n. 267/2000);
(X) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3°comma del D.lgs. 267/2000);

Lì _____ IL SEGRETARIO COMUNALE
(MONDINO Dr. Dario)

_____

==========
Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì _____

_____