

CENTRALE DI COMMITTENZA “UNIONE MONTANA VALLE VARAITA”
Sede presso l’Unione Montana Valle Varaita, Piazza G.Marconi n. 5, 12020 Frassinò (CN)

Li, _____
Prot. _____

Spett.le DITTA

OGGETTO: PROCEDURA DI GARA PER CONTO DEL COMUNE DI TARANTASCA.
Invito a presentare offerta per l’aggiudicazione dei lavori di “COSTRUZIONE NUOVI LOCULI CIMITERO FRAZIONE SANTA CRISTINA” con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara -
Codice CUP:G57B15000440004 - CIG QUADRO:..... CIG DERIVATO:.....

Con la presente si invita codesta Spett.le Ditta a produrre, entro i termini fissati dalla presente lettera d’invito, la propria migliore offerta per l’affidamento in appalto dei lavori di cui all’oggetto.

Al riguardo vengono appresso riportate le specifiche relative alle condizioni e modalità di affidamento dei lavori in oggetto:

• **STAZIONE APPALTANTE:**

Denominazione: CENTRALE DI COMMITTENZA DELL’UNIONE MONTANA VALLE VARAITA	Servizio Responsabile: SERVIZIO TECNICO TARANTASCA
Indirizzo: P.za Marconi n. 5	C.A.P.: 12020
Località/Città: 12020 FRASSINO (CN)	Stato: ITALIA
Telefono: 0175/970611	Tel Comune: 0171/931921 Fax Comune: 0171/931676
Posta elettronica (e-mail PEC): unionemontanavaraita@legalmail.it	Resp. Procedimento: Geom. Anna Arneodo

• **PROCEDURA DI GARA:**

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di avviso di gara, con aggiudicazione anche in caso di presentazione di unica offerta valida (art. 122 comma 7 e art. 57 comma 6 del D. Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii.)

• **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA, MODALITA’ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI, CATEGORIE E LAVORAZIONI:**

- Luogo di esecuzione: Comune di Tarantasca
- Descrizione lavori: “Costruzione nuovi loculi cimitero Frazione Santa Cristina”;
- Importo complessivo dell’appalto (compresi oneri per la sicurezza e costo della manodopera):
 - Euro **22.607,95** (Euro ventidue milaseicentosette/95);
- 3.4 Importo a base di gara (soggetto a ribasso):
 - Euro **14.571,24** (Euro quattordicimilacinquecentosettantuno/24);
- 3.5 Oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza (non soggetti a ribasso):
 - Euro **1.791,89** (Euro millesettecentonovantuno/89);
- 3.6 Costi della manodopera (non soggetti a ribasso):
 - Euro **6.244,82** (Euro seimiladuecentoquarantaquattro/82)
- 3.7 Modalità di determinazione del corrispettivo: “a misura”, ai sensi dell’art. 53, comma 4 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- 3.8 Lavorazioni di cui si compone l’intervento:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Importo (Euro)</i>
Prevalente: “Opere edili”	OG1	22.607,95
Categorie scorporabili e subappaltabili per intero:	_____	_____
Categorie scorporabili e subappaltabili nel limite fissato per la categoria prevalente:	_____	_____
Totale		22.607,95

- **TERMINI DI ESECUZIONE:** giorni 60 (SESSANTA) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.
- **DOCUMENTAZIONE:**
Il disciplinare di gara contenente le norme integrative della presente lettera d'invito, relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli Elaborati grafici, il **Computo metrico estimativo**, il **Capitolato speciale di appalto**, lo **Schema di Contratto**, sono visibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Tarantasca, Via Vittorio Veneto n. 21, in orario d'ufficio.

La presa visione del progetto è obbligatoria a pena di esclusione della gara.

Ai fini dell'effettuazione dell'obbligatorio sopralluogo sull'area interessata dai lavori, i concorrenti devono provvedere alla prenotazione telefonando al Geom. Marco Michelis, oppure alla Geom. Anna Arneodo, entrambi dipendenti del Comune di Tarantasca (tel. 0171/931921). Il sopralluogo si svolgerà nei soli giorni convenuti. All'atto del sopralluogo ciascun concorrente deve sottoscrivere l'attestato di sopralluogo, predisposto dalla Stazione Appaltante, che verrà consegnato in originale al medesimo concorrente affinché lo inserisca nella busta "A - Documentazione".

- **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
 - Termine di presentazione: entro e non oltre le ore del giorno
 - Indirizzo: P.za Marconi n.5, 12020 FRASSINO (CN).
 - Modalità: secondo quanto previsto nel **Disciplinare di gara**.
 - Apertura offerte: seduta pubblica presso la Centrale di Committenza dell'Unione Valle Varaita avente sede nei locali dell'Unione Montana Valle Varaita alle ore del giorno
- **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**
Possono partecipare alla procedura di gara, i soggetti invitati che siano in possesso dell'attestazione di qualificazione in corso di validità, relativa alla categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (S.O.A.) di cui al D.P.R. n. 34/2000 come sostituito dagli artt. 60 e ss del D.P.R. n. 207/2010, OPPURE, i soggetti in possesso dei requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. n. 207/2010 in misura non inferiore a quanto previsto nella presente gara.
- **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA - AVVALIMENTO:**
Procedura di avvalimento: il concorrente (soggetto ausiliato), in relazione al combinato disposto degli artt. 34 e 49 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m. e i., può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di ordine speciale (requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo di cui all'art. 40 del codice dei contratti) avvalendosi dei requisiti di altro soggetto idoneamente qualificato (soggetto ausiliario).
Ai fini di quanto sopra il concorrente ausiliato allega, a pena di esclusione dalla gara, la documentazione prescritta dal richiamato articolo 49, c. 2, del D. Lgs. 163/2006 e s.m. e i., in conformità a quanto prescritto dall'art. 88 del regolamento approvato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207.
- **GARANZIE:**
Cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 75, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m. e i., a garanzia della mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario, è stabilita nella misura del **2% dell'importo dell'appalto, e quindi pari a Euro 453,00**, costituita esclusivamente con:
 - fidejussione bancaria o polizza assicurativa con i requisiti di cui all'art. 75, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006. La garanzia deve espressamente prevedere:
 - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ed operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della Stazione Appaltante (art. 75 comma 4);
 - la validità per almeno 180 giorni successivi alla presentazione dell'offerta (art. 75 comma 5);
 - l'impegno del garante a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la cauzione definitiva di cui all'art. 113 (art. 75 comma 7);

Le cauzioni sono ridotte del 50% per le imprese in possesso della certificazione di qualità, ai sensi delle vigenti norme europee della serie UNI EN ISO 9000 (art. 75 comma 6).
- **FINANZIAMENTO:**
L'opera è finanziata interamente con fondi propri del Comune di Tarantasca.
- **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:**
L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

- **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'aggiudicazione è effettuata all'offerente che avrà praticato "il maggior ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara", come previsto dall'art. 82 comma 2° lett. a) del D. Lgs. 163/06 e s.m. e i..

Non sono ammesse offerte in aumento.

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

La Stazione Appaltante procederà, ai sensi dell'art. 122, co. 9 del D. Lgs. 163/2006 e s.m. e i., all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86. La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero di offerte ammesse risulta inferiore a 10 (Dieci). In tal caso si applica l'art. 86, c. 3.

- **SUBAPPALTO:**

L'affidamento di lavori in subappalto dovrà avvenire nel rispetto degli artt. 118 e 122 comma 7, secondo periodo, del D. Lgs. n. 163/06 e s.m. e i. e nel rispetto dell'art. 170 del D.P.R. n. 207/2010, con la precisazione che l'Amministrazione provvederà ai pagamenti nei confronti della Ditta Appaltatrice che sarà tenuta agli adempimenti di legge in materia.

Si evidenzia che, nel caso l'offerente intenda avvalersi dell'istituto del subappalto, dovrà indicare all'atto dell'offerta, i lavori o le parti delle opere che intende subappaltare o concedere in cottimo. L'omissione delle indicazioni richieste esclude che l'Amministrazione possa autorizzare affidamenti in subappalto o in cottimo di opere o lavori pertinenti l'appalto.

Il subappalto o il cottimo saranno autorizzati alle condizioni del citato art. 118 e, in particolare, non sussistendo, nei confronti dell'affidatario del subappalto o del cottimo, alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m. e i..

E' fatto obbligo degli affidatari del subappalto di trasmettere:

- 1) il contratto di subappalto venti giorni prima della data di effettivo inizio delle prestazioni, con allegata:
 - la certificazione attestante il possesso dei requisiti di qualificazione del subappaltatore
 - la certificazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006
- 2) la copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore o cottimista, con le ritenute di garanzia effettuate, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti (art. 118, comma 3 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m. e i.).

- **CAUSE DI ESCLUSIONE:**

In materia di cause di esclusione si richiama il disposto dell'art. 46, c. 1 Bis del D. Lgs. n. 163/2006, così come introdotto dal D.L. 13 Maggio 2011, n. 70 (cd. Decreto sviluppo), convertito nella L. 106/2011.

- **ALTRE INFORMAZIONI:**

- All'atto dell'aggiudicazione l'esecutore dovrà prestare cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006.
- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua Italiana o corredati di traduzione giurata.
- L'affidamento dei lavori comporta l'eventuale corresponsione di diritti di segreteria sull'importo di aggiudicazione dei lavori e bolli su contratto che sarà redatto nella forma di Scrittura Privata da registrarsi solo in caso d'uso.

- **NORME SULLA RISERVATEZZA:**

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30 Giugno 2003, n. 196, in ordine al procedimento instaurato con il presente Avviso si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti sono inerenti alla necessità di provvedere a valutazioni comparative sulla base dei dati medesimi;
- il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla selezione;
- la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla selezione o nella decadenza dell'aggiudicazione;
- i soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono: il personale dell'Amministrazione coinvolto nel procedimento; i concorrenti che partecipano alla selezione; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i.;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti dall'art. 7 del D. Lgs. 196/2003;
- soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

- **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:**

Responsabile Unico del Procedimento è la Geom. Anna Arneodo, responsabile area tecnica del Comune di Tarantasca.

L'eventuale offerta prodotta non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
DEL COMUNE DI TARANTASCA
(ARNEODO geom. Anna)

DISCIPLINARE DI GARA
PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI
“COSTRUZIONE NUOVI LOCULI CIMITERO FRAZIONE SANTA CRISTINA”

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte.

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni devono pervenire, **pena l'esclusione dalla gara**, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure tramite consegna a mano all'Ufficio Protocollo dell'Unione Montana Valle Varaita, Piazza Marconi n. 5, 12020 FRASSINO (CN) entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 6 della lettera d'invito. I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura dal legale rappresentante della Ditta partecipante e devono recare all'esterno la seguente dicitura:

Mittente: **Ditta**

Destinatario: **CENTRALE DI COMMITTENZA DELL'UNIONE MONTANA VALLE VARAITA c/o Unione Montana Valle Varaita - P.za Marconi n. 5 - 12020 FRASSINO (CN).**

Data e ora di scadenza: _____ / ORE _____.

Oggetto: Offerta relativa all'affidamento dei lavori di “COSTRUZIONE NUOVI LOCULI CIMITERO FRAZIONE SANTA CRISTINA” GARA PER CONTO DEL COMUNE DI TARANTASCA.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura dal legale rappresentante della Ditta partecipante, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura: “A - Documentazione” sull'una e “B - Offerta economica” sull'altra.

Nella busta “A - Documentazione” devono essere contenuti i seguenti documenti:

- Domanda, in bollo, di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente. Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio. In alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura (**Modello A**);
- Dichiarazione sostitutiva della certificazione antimafia per la non sussistenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'articolo 67 del D. Lgs. n. 159/11 e s.m.i..
La dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associandi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. La dichiarazione può essere sottoscritta anche dai procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura (Modello C);
- (*in caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito*) Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- Attestazione, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, in originale o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento d'identità dello stesso, o, nel caso di riunione di concorrenti, più attestazioni, in originale o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti d'identità degli stessi, rilasciata da società d'attestazione (S.O.A.), regolarmente autorizzata, di cui al D.P.R. 34/2000, come sostituito dagli artt. 60 e ss del D.P.R. n. 207/2010 OPPURE documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine tecnico organizzativo ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010. Può altresì essere prodotta una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. relativa alle suddette attestazioni;
- Cauzione provvisoria come previsto dall'art. 75 comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006 (punto 9 della lettera d'invito);
- Attestazione di avvenuto sopralluogo (**Modello D**);

- Dichiarazione sostitutiva del certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti per ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 38, comma 1°, lett. b) - c) e m-ter) del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. e lettere b), c), d) ed f) della domanda di ammissione alla gara.
La dichiarazione deve essere resa anche dai soggetti previsti dall'art. 38, comma 1°, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (Modello F);

Nella busta "B - Offerta economica" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- Dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente l'offerta (in bollo) del massimo ribasso percentuale (espresso in cifre ed in lettere) sull'importo posto a base di gara (Modello B).

2. Procedura di aggiudicazione

L'aggiudicazione dei lavori in oggetto è effettuata all'offerente che avrà praticato "il maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara", come previsto dall'art. 82 - 2° comma lettera a) del D. Lgs. n. 163/06 e s.m. e i., fatta salva la procedura ex art. 122, co. 9 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m. e i. di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86.

Allegati al Disciplinare:

- Bozza di domanda di ammissione gara (**Mod. A**);
- Bozza di offerta (**Mod. B**);
- Bozza di dichiarazione sostitutiva di Certificazione Antimafia (**Mod. C**);
- Bozza di attestazione di avvenuto sopralluogo (**Mod. D**);
- Bozza di dichiarazione sostitutiva art. 38 comma 1 lettere b), c) e m-ter) e lettere b), c), d) ed f) della domanda di ammissione alla gara (**Mod. F**);