

**REGIONE PIEMONTE**

**PROVINCIA DI CUNEO**

**COMUNE DI TARANTASCA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA**  
**GIUNTA COMUNALE**

**N. 58/15**

**OGGETTO: IMMOBILE IN COMPROPRIETA' CON IL COMUNE DI BUSCA IN FRAZIONE SAN CHIAFFREDO. APPROVAZIONE VERBALE D'ASTA PER LA LOCAZIONE.**

L'anno **DUEMILAQUINDICI**, addì **VENTOTTO** del mese di **LUGLIO** alle ore diciassette e trenta, nella sede municipale del Comune di Tarantasca, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

**GIORDANO Bruna** : **SINDACO**

**ARMANDO geom. Giancarlo** : **Vicesindaco**

**GIORDANENGO Vilma** : **Assessore**

Presenti: n. 03

Assenti: /

Assiste il Segretario Comunale Dottor **MONDINO DARIO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

La signora **GIORDANO Bruna**, nella sua veste di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: IMMOBILE IN COMPROPRIETA' CON IL COMUNE DI BUSCA IN FRAZIONE SAN CHIAFFREDO.  
APPROVAZIONE VERBALE D'ASTA PER LA LOCAZIONE**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

1) Questo Comune ha in comproprietà per la quota del 50% con il Comune di Busca un immobile sito nel Comune di Tarantasca Frazione San Chiaffredo - individuato a catasto al fg. 10 mappale 757 sub. 8 e più in particolare il locale ubicato sul fronte nord, con accesso dalla Via Don Agnese n. 13, al piano primo composto da due locali di circa mq 38 dotati di due servizi igienici con antilocali di circa mq 11.

2) Che con deliberazione della Giunta Comunale di Tarantasca n. 42 del 26.05.2015 e della Giunta Comunale di Busca n. 68 del 27.05.2015 esecutive ai sensi di legge è stata deliberata la cessione in locazione dell'immobile, in comproprietà ai due comuni ciascuno per la quota del 50% sito nel Comune di Tarantasca frazione San Chiaffredo, individuato a Catasto al foglio n. 10 mappale n. 757 sub. 8 ed in particolare il locale ubicato sul fronte nord del Centro Polivalente Intercomunale, con accesso dalla Via Don Agnese n. 13, al piano primo, accessibile per i disabili, che occupa una superficie utile calpestabile di complessivi mq 49 circa composto da due locali di circa mq 38 dotati di due servizi igienici con antilocali di circa mq. 11,00;

3) Che con le sopra citate deliberazioni è altresì stata approvata la bozza del bando d'asta;

4) Che, in esecuzione di tali deliberazioni, il Responsabile del Servizio di Tarantasca, con determinazione n. 95 del 28.05.2015 ha indetto un'asta pubblica per la locazione in oggetto fissando la scadenza delle offerte per le ore 12,00 del giorno 29.06.2015 e la gara per le ore 11,00 del giorno 30.06.2015;

5) Che con deliberazione della Giunta Comunale di Tarantasca n. 48 del 04.06.2015 è stata nominata la commissione per l'asta pubblica in oggetto;

6) Che il bando è stato pubblicato su sito internet del Comune di Tarantasca in data 28.05.2015 fino al 30.06.2015, sul sito internet del Comune di Busca in data 29.05.2015 fino al 30.05.2015, all'Albo pretorio digitale del Comune di Tarantasca al n. 224 in data 28.05.2015 fino al 30.06.2015;

7) Che l'asta, tenutasi in data 30.06.2015, ha dichiarato aggiudicataria per la locazione in oggetto il Dr Ezio Vercellone residente a Cuneo, Via XX Settembre n. 58/60 come risulta dal verbale d'asta redatto in pari data e pubblicato per estratto agli Albi Pretori Digitali e sui siti internet di entrambi i Comuni;

Ritenuto di approvare il verbale relativo alle operazioni d'asta di cui trattasi;

Visto la bozza di contratto di locazione allegata alla presente (allegato Sub. A);

Acquisito il parere tecnico del Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Settore Edilizia, Urbanistica e Patrimonio - ai sensi dell'art. 49 c. 1° del D.Lgs. 267/2000.

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole richiesto al Segretario Comunale in ordine alla regolarità tecnica;

Visto il D.lgs. n. 267/2000;

Con votazione all'unanimità favorevole, palesemente espressa

**DELIBERA**

1) che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intendono come qui trascritte;

2) di approvare, come approva, il verbale d'asta redatto il 30.06.2015 per la locazione in oggetto per la durata di anni sei decorrenti dal 01.08.2015.

3) di prendere atto che la locazione è stata aggiudicata alla Dr Ezio Vercellone residente a Cuneo, Via XX Settembre n. 58/60;

4) di approvare la bozza di contratto di locazione allegata alla presente (allegato A);

5) di incaricare il Responsabile del Servizio ad adottare tutti i provvedimenti conseguenti alla presente deliberazione procedendo inoltre alla sottoscrizione della locazione in oggetto d'intesa con il Comune di Busca;

6) di trasmettere copia del presente atto deliberativo al Comune di Busca per gli adempimenti di competenza.

Si dà atto che il Responsabile del Servizio Finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura della spesa" così come prescritto dall'art. 153, 5° comma del D.lgs. 267/2000.

Approvato e sottoscritto:

L'ASSESSORE IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO COMUNALE  
(GIORDANENGO Vilma) (GIORDANO Bruna) (MONDINO Dr. Dario)

F.to \_\_\_\_\_

F.to \_\_\_\_\_

F.to \_\_\_\_\_



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

## ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi **dal 31.07.2015 al 15.08.2015**

(X) è stata comunicata, con lettera prot. n. 4043 del 31.07.2015 ai Signori Capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.lgs. 267/2000;

## CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE DIVIENE ESECUTIVA IL 11.08.2015

( ) dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma del D.lgs. n. 267/2000);

(X) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma del D.lgs. 267/2000);

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(MONDINO Dr. Dario)

\_\_\_\_\_

=====  
Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_