

**CONVENZIONE PER L'USO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE
SANCIAPIEDELIBERO DI LOCALI SITI NEL CENTRO
POLIVALENTE INTERCOMUNALE FRAZIONE SAN CHIAFFREDO
DI PROPRIETA' DEI COMUNI DI TARANTASCA (50%) E BUSCA
(50%)**

ART. 1 – SOGGETTI DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione interviene tra:

Il "COMUNE DI TARANTASCA con sede in Tarantasca – Via Vittorio Veneto numero 21, codice fiscale 80001850041, rappresentato in questo atto dalla Geom. ARNEODO Anna, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale incaricata di sottoscrivere i contratti del Comune di Tarantasca nell'interesse ed in rappresentanza del Comune stesso, come da Decreto sindacale del 10/06/2014 prot. n. 3120, e come da Deliberazione della Giunta Comunale di Tarantasca n. del

Il "COMUNE DI BUSCA con sede in Busca, Via Cavour numero 28, codice fiscale 80003910041, rappresentato in questo atto dal Geom. GOSSO Pier Luigi, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale incaricato di sottoscrivere i contratti del Comune di Tarantasca nell'interesse ed in rappresentanza del Comune stesso, come da Decreto sindacale del 23/12/2014 prot. n. 19719, e come da Deliberazione della Giunta Comunale di Busca n. 81 del 08.07.2015;

e

L'ASSOCIAZIONE SANCIAPIEDELIBERO, con sede e domicilio fiscale in Tarantasca, Via Don Agnese n. 13 – C.F.: 96088220049, in persona del Presidente Signor CHIALVA Adelio, nato a Cuneo il 14/10/1969 e

domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente dal medesimo rappresentato;

ART. 2 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Costituiscono oggetto della presente convenzione i locali siti in Fraz. San Chiaffredo, Via Don Agnese n. 13, identificati nell'immobile distinto a Catasto Fabbricati nel Comune di Tarantasca foglio n. 10 mappale 757 sub. 9, come da allegata planimetria;

ART. 3 – FINALITA' DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione è volta ad affidare in comodato d'uso a titolo gratuito i locali di cui all'art. 2 della presente convenzione sino alla data del 03/01/2016 a decorrere dall' 11.07.2015.

I Comuni di Tarantasca e di Busca, come sopra rappresentati, concedono in comodato d'uso gratuito all'Associazione Sanciapiedeliberò, che nella persona di cui sopra accetta, i locali intercomunali distinti al Foglio 10 mappale 757 sub. 9 del Comune di Tarantasca, siti in Frazione San Chiaffredo, Via Don Agnese n. 13.

ART. 4 – ACCESSO ALL'UTILIZZO DEI LOCALI

Per fini amministrativi, le Amministrazioni si riservano di utilizzare gratuitamente per un massimo di quattro volte l'anno i locali concessi in comodato con almeno dieci giorni di preavviso nel rispetto del calendario dell'Ente gestore. L'Associazione si impegna a produrre annualmente la rendicontazione economica sulla gestione dei locali entro il mese di marzo dell'anno successivo.

ART. 5 – SOVRINTENDENZA E VIGILANZA SULL'USO DEI LOCALI

E' diritto del concedente ispezionare o far ispezionare l'immobile.

La convenzione ha carattere temporaneo e precario e potrà essere revocata in

qualsiasi momento, in caso di non corretta conduzione dei locali, o qualora gli stessi si rendessero necessari per usi istituzionali. Il provvedimento di revoca non necessita di motivazione e produce i suoi effetti decorsi due mesi dalla data di comunicazione all'Associazione. La convenzione decadrà automaticamente nel caso in cui venisse meno ai Comuni la disponibilità dei locali. I locali vengono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che è perfettamente noto all'Associazione.

L'Associazione concessionaria si impegna altresì a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

ART. 6 – MANUTENZIONE ORDINARIA

L'Associazione si impegna a provvedere allo sgombero della neve dai terrazzi e scala esterna.

ART. 7 – SPESE CORRENTI DI GESTIONE

L'Associazione concessionaria dovrà provvedere a propria cura e spese alla pulizia ed alla manutenzione ordinaria dei locali concessi in comodato, nonché al pagamento delle utenze telefoniche, elettriche, gas metano e acqua pertinenti l'uso dei locali in oggetto.

ART. 7 – RESPONSABILITA'

L'Associazione comodataria si impegna a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi per atti o fatti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, posti in essere dalla stessa e/o dai frequentatori nell'uso dei beni dati in comodato. Si impegna altresì a segnalare tempestivamente ai Comuni qualsiasi danno arrecato alle strutture.

Eventuali migliorie da parte dell'Associazione potranno essere apportate ai locali solo su espressa autorizzazione di entrambe le Amministrazioni

Comunali. Alla fine della concessione i locali verranno riconsegnati con tutte le migliorie apportate dai comodatari, senza che nulla sia dovuto agli stessi a titolo di indennizzo o risarcimento. Resta salvo il diritto dei Comuni di chiedere, ove lo ritenga, che il Concessionario rimetta le cose in pristino a proprie spese. In caso di inadempienza vi provvederanno direttamente i Comuni addebitando le spese al Concessionario.

Il Concessionario si obbliga ad utilizzare i locali oggetto della presente nel rispetto delle disposizioni di legge, tenendo indenne il Comune di Tarantasca ed il Comune di Busca da ogni possibile responsabilità civile, penale ed amministrativa conseguente ad un uso improprio.

L'inosservanza delle condizioni previste nella presente convenzione comporta la facoltà di revoca immediata della stessa con l'obbligo per il concessionario di restituire i locali dati in comodato.

ART. 8 – SUB CONTRATTO

E' fatto divieto al concessionario di cedere in uso, anche temporaneamente, i locali in oggetto a terzi.

ART. 9 – CONTROVERISE

Le parti convengono che Foro competente per ogni controversia comunque nascente dal presente contratto sia il Foro di Cuneo, ai sensi dell'art. 28 del Codice di Procedura Civile.

La presente scrittura viene firmata in unico originale, in esenzione da bollo ai sensi di legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune di Tarantasca:

Il Responsabile del servizio tecnico (Arneodo geom. Anna)

Per il Comune di Busca:

Il Responsabile del servizio tecnico (Gosso geom. Pier Luigi)

Per l'Associazione SANCIAPIEDELIBERO:

Il Presidente (Chialva Adelio)

