

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI TARANTASCA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE

N. 136/2014

OGGETTO: CONTRIBUTI CONCESSORI – ONERI DI URBANIZZAZIONE. AGGIORNAMENTO ED ADEGUAMENTO AI SENSI DELL'ART. 16 D.P.R. 380 DEL 06.06.2001 E S.M.I. .

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI**, addì **SEDICI** del mese di **DICEMBRE** alle ore diciassette e trenta, nella sede municipale del Comune di Tarantasca, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

GIORDANO Bruna	: SINDACO
ARMANDO geom. Giancarlo	: Vicesindaco
GIORDANENGO Vilma	: Assessore

Presenti: n. 03

Assenti: n. /

Assiste il Segretario Comunale Dottor **MONDINO DARIO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

La signora **GIORDANO Bruna**, nella sua veste di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 136 del 16.12.2014.

OGGETTO: CONTRIBUTI CONCESSORI – ONERI DI URBANIZZAZIONE. AGGIORNAMENTO ED ADEGUAMENTO AI SENSI DELL'ART. 16 D.P.R. 380 DEL 06.06.2001 E S.M.I.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione del C.C. n. 09/94 del 25.02.1994 avente ad oggetto: "Contributi concessori per il rilascio di concessioni edilizie – oneri di urbanizzazione. Aggiornamento ed adeguamento ai sensi dell'art. 7 della legge 24.12.1993, n. 537";

Visto la deliberazione del C.C. n. 21/96 del 30.09.1996 avente ad oggetto: "Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9/94 del 25.02.1994. Rettifica";

Visto la deliberazione del C.C. n. 40/98 del 22.12.1998 avente ad oggetto: Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9/94 del 25.02.1994 e n. 21/96 del 30.09.1996: interpretazione ed integrazione";

Visto la Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 20.01.2005 avente ad oggetto: "Contributi concessori – Oneri di urbanizzazione. Aggiornamento ed adeguamento ai sensi dell'art. 16 d.p.r. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.";

Visto la deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 26.01.2010 avente ad oggetto: "Contributi concessori – Oneri di urbanizzazione. Aggiornamento ed adeguamento ai sensi dell'art. 16 D.P.R. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

Visto la deliberazione della Giunta comunale n. 45 del 13.03.2012 avente ad oggetto: "Contributi concessori – Oneri di urbanizzazione. Integrazione."

Visto la Legge statale n. 10 del 28.01.1977;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2001 e s.m.i.;

Dato atto che il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 approvante il Testo Unico dell'Edilizia, all'art. 16 comma 6 stabilisce che "ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale";

Visto la Legge Regionale n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.;

Dato atto che occorre provvedere al loro adeguamento ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;

Considerate le attuali condizioni socio-economiche, si ritiene di non modificare le vigenti tariffe degli oneri di urbanizzazione;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.lgs n. 267/2000;

Visto il parere favorevole richiesto al Segretario Comunale in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;

Con votazione unanime e favorevole, resa per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare l'allegata tabella relativa alle tariffe riguardanti gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai fini del calcolo degli oneri concessori da versare per il rilascio dei permessi di costruire, confermando le tariffe vigenti.

TARIFFE (Allegato alla G.C. n. 136 del 16.12.2014)

	OO.UU 1 ^a aria	OO.UU 2 ^a aria
A) Fabbricati residenziali: Euro/mc 9,20 di cui	€4,00	€ 5,20
B) Fabbricati residenziali in Centro storico Euro/mc 3,00 di cui	€ 1,50	€ 1,50
C) Fabbricati non residenziali in zone residenziali: garage di superficie superiore ai limiti della Legge 122/89 esterni all'edificio residenziale: Euro/mc 4,00 di cui	€ 2,30	€ 1,70
D) Insedimenti commerciali:		
D.1) superf. di vendita inferiore a 200 mq Euro/mq 16,00 di cui	€ 7,00	€ 9,00
D.2) Superf. di vendita compresa fra 200 mq e 2.000 mq Euro/mq 23,00 di cui	€ 10,00	€ 13,00
D.3) Superf. di vendita oltre i 2.000 mq Euro/mq 30,00 di cui	€ 13,00	€ 17,00
<p>Le superfici degli insediamenti commerciali con destinazione di locali accessori quali ad esempio: deposito, magazzino, retro archivio, ecc. usufruiscono di un abbattimento del 50% delle soprascritte tariffe.</p>		
E) Insedimenti direzionali: Euro/mq. 34,00 di cui	€ 15,00	€ 19,00
F) Insedimenti turistici: Euro/mq. 34,00 di cui	€ 15,00	€ 19,00
G) Insedimenti artigianali: Euro/mq. 6,00 di cui	€ 2,50	€ 3,50
H) Insedimenti industriali: Euro/mq. 7,00 di cui	€ 3,00	€ 4,00
I) Insedimenti agricoli soggetti ad accertamento di conformità (D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) Euro/mq. 6,00 di cui:	€ 3,00	€ 3,00

Nota: si precisa che in caso di accertamento di conformità di cui all'art. 36 D.P.R. 380/2011 e s.m.i. l'importo degli oneri concessori non potrà essere inferiore ad € 516,00.

Si dà atto che il Responsabile del Servizio Finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura della spesa" così come prescritto dall'art. 153, 5° comma del D.lgs. 267/2000.

Approvato e sottoscritto:

L'ASSESSORE IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO COMUNALE
(GIORDANENGO Vilma) (GIORDANO Bruna) (MONDINO Dr. Dario)

F.to _____ F.to _____ F.to _____

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi **dal 04.02.2015 al 19.02.2015**

(X) è stata comunicata, con lettera **prot. n. 576 del 04.02.2015** ai Signori Capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.lgs. 267/2000;

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE DIVIENE ESECUTIVA IL 15.02.2015

() dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma del D.lgs. n. 267/2000);

(X) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma del D.lgs. 267/2000);

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MONDINO Dr. Dario)

=====
Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì _____
