

**TRIBUNALE DI CUNEO**

RICORSO PER USUCAPIONE ex art. 1159 bis Cod. Civ.

\*\*\*\*\*

**CAVALLERA Giuseppe**, nato a Tarantasca (CN) il 21/11/1928 ed ivi residente in Via Circonvallazione n. 2, C.F. CVLGPP28S21L048M, rappresentato e difeso dall'avv. Michele Parola (C.F. PRLMHL 72E27D205C) ed elettivamente domiciliato presso il suo studio in Cuneo, Piazza Europa n.15, giusta procura a margine del presente atto

- ricorrente -

**ESPONE**

1. da oltre quindici anni il ricorrente esercita ininterrottamente il possesso esclusivo, continuo, pubblico e pacifico corrispondente all'esercizio della proprietà sui fondi situati nel Comune di Tarantasca e così censiti (doc.1):

- foglio 6 part. 157 semin. Irr. are 01 90 cl. 1 R.D. € 1,76 R.A. € 1,08;

- foglio 6 part. 159 semin. Irr. are 02 15 cl. 1 R.D. € 1,99 R.A. € 1,22;

- foglio 6 part. 161 semin. Irr. are 04 63 cl. 1 R.D. € 4,28 R.A. € 2,63;

- foglio 6 part. 163 semin. Irr. are 15 55 cl. 1 R.D. € 15,26 R.A. € 8,83;

- foglio 6 part. 165 semin. Irr. are 04 35 cl. 1 R.D. € 4,02 R.A. € 2,47;

**Totale** are 28 58 R.D. € 28,11 R.A. € 16,23.

2. i terreni anzidetti, come risulta dai certificati catastali che si producono (doc.1) sono tutt'ora intestati al signor CAVALLERA Giovanni Battista, nato a Tarantasca (CN) il 17/02/1926;

3. le circostanze riferite nei paragrafi che precedono sono confermate dalla deposizione testimoniale resa dal signor CAVALLERA Silvano nella dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (doc. 2);

Tutto ciò premesso, ricorrendo gli estremi di Legge, l'istante

**CHIEDE**

che, previ gli eventuali adempimenti, il Tribunale Ordinario di Cuneo

**VOGLIA**

riconoscere che i beni immobili sopra descritti sono divenuti di piena ed esclusiva proprietà esclusiva del signor CAVALLERA Giuseppe, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 L. 346/1976.

PROCURA SPECIALE

Delego a rappresentarmi, difendermi, costituirsi e comparire nel presente procedimento in ogni stato, fase e grado, compresa l'esecuzione, l'opposizione alla stessa e la fase cautelare, con mandato di sottoscrivere precetti, chiamare terzi in giudizio, proporre domanda riconvenzionale, trascrivere atti per i quali tale formalità sia richiesta, con ogni più ampia facoltà di legge compresa quella di esigere, transigere, incassare, quietanzare, rinunciare ed accettare la rinuncia agli atti ed alla domanda farsi sostituire, nominare procuratori e sostituti, eleggere domicilio, l'Avv. MICHELE PAROLA del foro di Cuneo, presso il cui studio in Cuneo, Piazza Europa n. 15 eleggo domicilio.

Dichiaro di aver ricevuto ai sensi dell'art. 13 D.lgs 196/2003 l'informativa relativa alla trattazione dei dati personali ed in particolare: sulle finalità, modalità conferimento, comunicazione, diffusione trasferimento, diritti e titolarità nonché sulle disposizione antiriciclaggio e presto il mio consenso all'autorizzazione degli stessi. Dichiaro di essere stato informato ai sensi dell'art. 4 3° co. dlgs n. 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto come da atto allegato.

Cuneo, li 10 MARZO 20.

*Giuseppe Parola*

E' firma autentica

Avv. Michele Parola

*Michele Parola*

*Il sottoscritto avv. Michele Parola, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 30 maggio 2002 n. 115, dichiara che il valore della presente controversia è pari ad € 8.962,00, compreso nello scaglione da € 5.200,00 fino ad € 26.000,00 per cui il contributo unificato versato è pari ad € 93,50.*

Produce i seguenti documenti:

- 1) Certificati catastali;
- 2) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del signor Cavallera Silvano.

Con riserva di ulteriormente dedurre, produrre e modificare.

Cuneo, li 10 Marzo 2011

Avv. Michele Parola

Depositato in cancelleria il

17,6 MAR. 2011

L'ASSISTENTE GIUDIZIARIO  
(Michela FRANCHINO)



**TRIBUNALE DI CUNEO**

RG. 567/11

Visto il ricorso depositato in data 16.3.2011 da CAVALLERA Giuseppe;

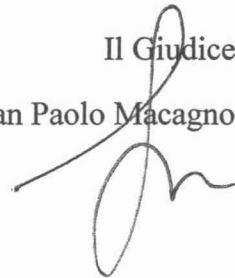
Visto l'art. 3 L. 10.5.1976 n. 346;

**ORDINA**

che la richiesta di cui sopra sia resa nota mediante l'affissione all'Albo del Comune di Tarantasca e all'Albo del Tribunale di Cuneo per giorni 90 e venga notificata agli intestatari di diritti reali sui detti immobili.

Cuneo, 22.3.2011

Il Giudice  
Dott. Gian Paolo Macagno



TRIBUNALE DI CUNEO  
28 MAR. 2011

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
(dott.ssa Ida NOVARESE)



Car. av.  
Paolo il  
28-3-11

y

ORDINARIO  
TRIBUNALE DI CUNEO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
CUNEO,

IL CANCELLIERE



TRIBUNALE DI CUNEO