

TRIBUNALE DI CUNEO

RICORSO PER USUCAPIONE ex art. 1159 bis Cod. Civ.

CAVALLERA Mauro, nato a Cuneo (CN) l'8/09/1963 e residente in Tarantasca (CN), Via Martiri della Libertà n. 4, C.F. CVLMRA 63P08 d205H, coniugato in regime di separazione dei beni, rappresentato e difeso dall'avv. Michele Parola (C.F. PRLMHL 72E27D205C) ed elettivamente domiciliato presso il suo studio in Cuneo, Piazza Europa n.15, giusta procura a margine del presente atto

- *ricorrente* -

ESPONE

1. da oltre quindici anni il ricorrente esercita ininterrottamente il possesso esclusivo, continuo, pubblico e pacifico corrispondente all'esercizio della proprietà sui fondi situati nel Comune di Tarantasca e così censiti (doc.1):

- foglio 6 part. 158 semin. Irr. are 01 99 cl. 1 R.D. € 1,84 R.A. € 1,13;
- foglio 6 part. 160 semin. Irr. are 02 25 cl. 1 R.D. € 2,08 R.A. € 1,28;
- foglio 6 part. 162 semin. Irr. are 04 83 cl. 1 R.D. € 4,47 R.A. € 2,74;
- foglio 6 part. 164 semin. Irr. are 15 05 cl. 1 R.D. € 14,77 R.A. € 8,55;
- foglio 6 part. 166 semin. Irr. are 04 55 cl. 1 R.D. € 4,11 R.A. € 2,53;

Totale are 28 57 R.D. € 27,27 R.A. € 16,23.

2. i terreni anzidetti, come risulta dai certificati catastali che si producono, sono tutt'ora intestati al signor CAVALLERA Giovanni Battista, nato a Tarantasca (CN) il 17/02/1926;

3. le circostanze riferite nei paragrafi che precedono sono confermate dalle deposizioni testimoniali rese dai signori BERNARDI Sergio e TESTA Umberto nella dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (doc. 2);

Tutto ciò premesso, ricorrendo gli estremi di legge, l'istante

CHIEDE

che, previ gli eventuali adempimenti, il Tribunale Ordinario di Cuneo

VOGLIA

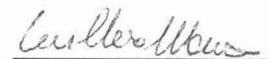
riconoscere che i beni immobili sopra descritti sono divenuti di piena ed esclusiva proprietà del signor CAVALLERA Mauro, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 L. 346/1976.

PROCURA SPECIALE

Delego a rappresentarmi, difendermi, costituirsi e comparire nel presente procedimento in ogni stato, fase e grado, compresa l'esecuzione, l'opposizione alla stessa e la fase cautelare, con mandato di sottoscrivere precetti, chiamare terzi in giudizio, proporre domanda riconvenzionale, trascrivere atti per i quali tale formalità sia richiesta, con ogni più ampia facoltà di legge compresa quella di esigere, transigere, incassare, quietanzare, rinunciare ed accettare la rinuncia agli atti ed alla domanda farsi sostituire, nominare procuratori e sostituti, eleggere domicilio, l'Avv. MICHELE PAROLA del foro di Cuneo, presso il cui studio in Cuneo, Piazza Europa n. 15 eleggo domicilio.

Dichiaro di aver ricevuto ai sensi dell'art. 13 D.lgs 196/2003 l'informativa relativa alla trattazione dei dati personali ed in particolare: sulle finalità, modalità conferimento, comunicazione, diffusione trasferimento, diritti e titolarità nonché sulle disposizione antiriciclaggio e presto il mio consenso all'autorizzazione degli stessi. Dichiaro di essere stato informato ai sensi dell'art. 4 3° co. dlgs n. 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto come da atto allegato.

Cuneo, li 3 MARZO 2011



E' firma autentica

Avv. Michele Parola



Il sottoscritto avv. Michele Parola, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 30 maggio 2002 n. 115, dichiara che il valore della presente controversia è pari ad € 8.700,00, compreso nello scaglione da € 5.200,00 fino ad € 26.000,00 per cui il contributo unificato versato è pari ad € 93,50.

Produce i seguenti documenti:


- 1) Certificati catastali;
- 2) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del signor Bernardi Sergio e del signor Testa Umberto.

Con riserva di ulteriormente dedurre, produrre e modificare.

Cuneo, li 3 Marzo 2011

Avv. Michele Parola

Depositato in cancelleria il 16 MAR. 2011


L'ASSISTENTE GIUDIZIARIO

(Michela FRANCHINO)



Visto il

Visto l'

che la r

Taranta

intestata

Cuneo,

TRIBUNALE DI CUNEO

R.G. 566/11

Visto il ricorso depositato in data 16.3.2011 da CAVALLERA Mauro;

Visto l'art. 3 L. 10.5.1976 n. 346;

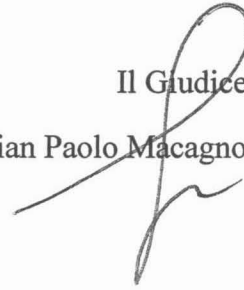
ORDINA

che la richiesta di cui sopra sia resa nota mediante l'affissione all'Albo del Comune di Tarantasca e all'Albo del Tribunale di Cuneo per giorni 90 e venga notificata agli intestatari di diritti reali sui detti immobili.

Cuneo, 22.3.2011

Il Giudice

Dott. Gian Paolo Macagno



DEPOSITO IN CANCELLERIA
n. 28 MAR 2011
CANCELLERIA
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
(dott.ssa LUIGIA ZUVAESE)



Car. avv.
Paolo il
28-3-11
JH

TRIBUNALE
CUNEO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
CUNEO, 28 MAR 2011
IL CANCELLIERE

