

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI TARANTASCA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO COMUNALE

N. 14/2011

OGGETTO: TERRENO SITO IN FRAZ. S. CHIAFFREDO, VIA MONEA, DISTINTO A NUOVO CATASTO TERRENI FG. 10 MAPPALI 613-627-633-615-624 DI PROPRIETA' COMUNALE: APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA E ALIENAZIONE.

L'anno **DUEMILAUNDICI**, addì **VENTIQUATTRO** del mese di **MAGGIO** alle ore 18,00, nella sede municipale del Comune di Tarantasca, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge si è riunito, per la seduta ordinaria di prima convocazione, il Consiglio Comunale composto dai Signori:

- | | |
|-----------------------------|---------------|
| 1) GIORDANO BRUNA | : Sindaco |
| 2) ARMANDO GIANCARLO | : Vicesindaco |
| 3) BUSSO DARIO | : Consigliere |
| 4) ROASIO DARIO | : Consigliere |
| 5) DALMASSO VALERIO | : Consigliere |
| 6) NIVELLO DAVIDE | : Consigliere |
| 7) BOSIO LUCA | : Consigliere |
| 8) ROSSO PAOLA | : Consigliere |
| 9) BERNARDI SILVANA | : Consigliere |
| 10) BERGESE SILVANO | : Consigliere |
| 11) GHILARDI DANILO | : Consigliere |
| 12) CASALE MARCO | : Consigliere |
| 13) BRIGNONE ALBERTO | : Consigliere |

Presenti: n. 11

Assenti: n. 02 (Armando Giancarlo e Busso Dario)

Risultano altresì presenti, in qualità di assessori non facenti parte del Consiglio, i Sigg. Chiavarino Franco, Corrado Giuseppe e Giordanengo Vilma.

Assiste il Segretario Comunale Dottor **MONDINO DARIO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

La seduta è pubblica.

La Sig.ra **GIORDANO BRUNA**, nella sua veste di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione del **Consiglio Comunale n. 14 del 24.05.2011**

OGGETTO: TERRENO SITO IN FRAZ. S. CHIAFFREDO, VIA MONEA, DISTINTO A NUOVO CATASTO TERRENI FG. 10 MAPPALI 613-627-633-615-624 DI PROPRIETA' COMUNALE: APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA E ALIENAZIONE.

Si assenta il Vicesindaco Armando Giancarlo in quanto parte interessata;

IL CONSIGLIO COMUNALE

A relazione del Sindaco;

PREMESSO che il Comune di Tarantasca con deliberazione del Consiglio Comunale n. 07 del 29.03.2011 ha approvato il piano delle alienazioni immobiliari, ovvero l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Dato atto che in tale elenco è ricompreso il terreno di proprietà comunale ubicato in Frazione San Chiaffredo, Via Monea, distinto in Catasto Terreni al Foglio 10 mappali n. 633,627,624,615 e 613 per un totale di mq. 6.481, ubicato all'interno della zona Produttiva PN3 (PRGC) soggetta a Piano Esecutivo;

Dato atto che a seguito dell'inserimento dei suddetti immobili nel piano delle alienazioni, gli stessi sono classificati come patrimonio disponibile ai sensi dell'art. 58 del decreto legge n. 112/08 convertito con modificazioni nella legge n. 133/08;

Visto il "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare" approvato con delibera C.C. 38/2010, con particolare riferimento all'art. 12C;

RILEVATO:

- che è intenzione di questa Amministrazione comunale alienare il terreno sopra indicato al fine di utilizzarne i proventi per la realizzazione di opere di pubblica utilità;

- che a tale scopo in data 12.05.2011 è stata redatta una perizia di stima asseverata sottoscritta dal professionista incaricato Ing. Giuseppe Menardi della Società G.E. GRANDA ENGINEERING S.r.l. di Cuneo che stabilisce in € 142.582,00 il valore complessivo di mercato del terreno di cui trattasi;

Visto la dichiarazione dell'Immobiliare M.S.G. di Ariaudo Giovanni & C. S.n.c. di Centallo (già proprietaria degli appezzamenti di terreno limitrofi facenti parte della restante zona Produttiva PN3) inerente la disponibilità dell'acquisto dei mappali in oggetto di stima, pervenuta in data 31.03.2011 prot. n. 1866;

Visto il D.lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla

regolarità contabile;

Visto il parere favorevole richiesto al Segretario Comunale in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;

Con votazione unanime e favorevole, resa per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare l'allegata perizia di stima asseverata redatta dal professionista incaricato Ing. Menardi della Società G.E. Granda Engineering di Cuneo, pervenuta al Comune in data 23.05.2011 con prot. n. 2958, che attribuisce al terreno sito in Fr. S. Chiaffredo, Via Monea, distinto a N.C.T. fg. 10 mappali 633,627,624,615 e 613 il valore di € 22,00/mq (euro ventidue al metro quadrato) per totali € 142.582,00 (centoquarantaduemilacinquecentottantadue euro);

Di alienare all'Immobiliare M.S.G. di Ariaudo Giovanni & C. S.n.c. con sede in Centallo, Regione Brignola n. 28, P.IVA: 02176050041 il terreno di cui all'oggetto sito in Tarantasca e individuato catastalmente come segue:

Foglio Catastale	Particella	Qualità/Classe	Superf. Ha are ca	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
10	633	Sem.irr.arb. 1	04 10	4,02	2,12
10	627	Sem.irr.arb. 1	05 17	5,07	2,67
10	624	Sem.irr.arb. 1	45 61	44,76	23,56
10	615	Sem.irr.arb. 1	02 13	2,09	1,10
10	613	Sem.irr.arb. 1	07 80	7,65	4,03

della superficie catastale complessiva di mq. 6481 di proprietà del Comune di Tarantasca al valore di € 142.582,00.

Di dare atto che all'acquirente verranno altresì addebitate le spese relative alla valutazione dell'area ammontanti ad € 1.248,00 oltre alle spese notarili di acquisto.

Di ribadire che le risorse ottenute dalla vendita in argomento saranno utilizzate per la realizzazione di opere di pubblica utilità.

Di dare infine atto che il contratto sarà sottoscritto dalla Signora ARNEODO geom. Anna, in qualità di Responsabile del Servizio, che agirà in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Tarantasca.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(GIORDANO Bruna)

F.to

IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Roasio Dario)

F.to



IL SEGRETARIO COMUNALE
(MONDINO Dr. Dario)

F.to

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. 267/2000 dal 25 MAG. 2011



IL SEGRETARIO COMUNALE
(MONDINO Dr. Dario)

F.to

=====

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

() dichiarata immediatamente eseguibile.

(x) per la scadenza del termine di 10 giorni dalla data della pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MONDINO Dr. Dario)

=====

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li _____
